



Appartement

2 pièces - Meublé - 43 m² - RDC - Colocation non autorisée

PARIS (75017)

1300 € CC

réf. AN005099

▪ Dispo le 27/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement T2 meublé de 43 m² situé en rez-de-chaussée dans le 17^e arrondissement de Paris.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une grande chambre, d'une pièce pouvant faire office de

bureau ou de couchage d'appoint, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est entièrement meublé et dispose d'une surface de 43 m².

Vous apprécierez sa situation idéale à proximité des commerces, des transports et de la porte de Clichy.

Disponible rapidement, à visiter sans tarder !

Référence : AN005099 - Loyer : 1250 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

Commodités

- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 30,00 €/m² - soit 1 290,00 €/mois
- Loyer de référence majoré : 36,00 €/m² - soit 1 548,00 €/mois

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 645,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005099